



ANUNȚ PUBLIC

Urmare a instituirii, prin Legea nr.231/2018 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, a unui nou termen de depunere a cererilor de reconstituire/constituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor, respective de emitere a titlurilor de proprietate până la data de 6 decembrie 2018,

Cererile se depun la sediul Primăriei comunei Aita Mare în original, personal sau prin mandatar (prin procură specială) pentru următoarele categorii de beneficiari, care dețin:

- terenuri situate în intravilanul localităților, aferente construcțiilor edificate de către fostele cooperative agricole de producție, fostele asociații economice intercooperatiste și fostele cooperative de consum, care se înscriu în proprietatea actualilor deținători, cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

a) sunt deținători de construcții de la data dobândirii și până la data solicitării înscrierii dreptului de proprietate;

b) fac dovada, că imobilul este înregistrat în registrul agricol și a plății impozitelor și taxelor, în conformitate cu prevederile legale;

c) pentru terenul aferent construcției nu a fost constituit sau reconstituit dreptul de proprietate;

d) terenurile nu sunt în proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale

În cazul terenurilor aferente locuinței, care nu au fost cooperativizate, deținătorii sau moștenitorii acestora pot solicita comisiei județene emiterea titlului de proprietate, în condițiile legii, astfel:

a) dacă solicitanții figurează în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidențele fiscale;

b) dacă terenul este în proprietatea statului român și persoanele solicitante au calitatea de proprietari ai construcțiilor de pe terenurile care fac obiectul legii;

c) nu fac obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane.

FOARTE IMPORTANT

Cererile depuse peste termenul de 6 decembrie 2018 vor fi respinse ca tardive (termen de decădere stabilit potrivit dispozițiilor art.II din Legea nr.231/2018.)

După acest termen se vor mai primi cereri în baza prevederilor art.36 din Legea nr.18/1991 în vederea emiterii ordinului prefectului doar pentru suprafețele ce rezultă din deciziile de atribuire în folosință veșnică sau pe durata existenței construcției, respectiv 100-250 mp)

Dosarul va cuprinde:

- cererea formulată de fiecare persoană îndreptățită, personal sau prin mandatar (cu procură specială notarială). Dacă sunt mai mulți moștenitori cererea se va face în comun, fiind semnată de fiecare dintre ei
- copie după actul de identitate
- dovezi